|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| герб Зел |

 | **Российская Федерация****АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального образования****«Зеленоградский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»****КаЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  |

238530, Калининградская обл. тел.: (40150) 3-13-62

г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а факс: (4012) 46-36-39 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: info@admzelenogradsk.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.12.2020 г.**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

В соответствии с обращением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20 июня 2018 года № 238 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ» (в редакции дополнений и изменений), постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» №5 от 05.11.2020 г. организованы и проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее-Проект) в период с 6 ноября 2020 года по 26 ноября 2020 года (включительно).

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний по Проекту:

- протокол №1 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Киевское);

- протокол №2 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Иркутское);

- протокол №3 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Новосельское);

- протокол №4 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Луговское);

- протокол №5 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Привольное);

- протокол №6 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Дачное);

- протокол №7 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Широкополье);

- протокол №8 от 10.11.2020г. (населённый пункт: п. Надеждино);

- протокол №9 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Вербное);

- протокол №10 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Вольное);

- протокол №11 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Безымянка);

- протокол №12 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Лужки);

- протокол №13 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Муромское);

- протокол №14 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Озерово);

- протокол №15 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Краснофлотское);

- протокол №16 от 11.11.2020г. (населённый пункт: п. Каштановка);

- протокол №17 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Мельниково);

- протокол №18 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Федорово);

- протокол №19 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Кудринка);

- протокол №20 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Искрово);

- протокол №21 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Корчагино);

- протокол №22 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Сиренево);

- протокол №23 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Вершинино);

- протокол №24 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Низовка);

- протокол №25 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Родники);

- протокол №26 от 12.11.2020г. (населённый пункт: п. Звягинцово);

- протокол №27 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Коврово);

- протокол №28 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Васильково);

- протокол №29 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Рощино);

- протокол №30 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Шумное);

- протокол №31 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Куликово (Ковровское с/п));

- протокол №32 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Сокольники);

- протокол №33 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Каменка);

- протокол №34 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Моховое);

- протокол №35 от 13.11.2020г. (населённый пункт: п. Холмы);

- протокол №36 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Заостровье);

- протокол №37 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Летное);

- протокол №38 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Романово);

- протокол №39 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Геройское);

- протокол №40 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Зеленый Гай);

- протокол №41 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Молочное);

- протокол №42 от 17.11.2020г. (населённый пункт: п. Холмогоровка);

- протокол №43 от 18.11.2020г. (населённый пункт: п. Морское);

- протокол №44 от 18.11.2020г. (населённый пункт: п. Рыбачий);

- протокол №45 от 18.11.2020г. (населённый пункт: п. Лесной);

- протокол №46 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Дубровка);

- протокол №47 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Дунаевка (Рогачево);

- протокол №48 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Веткино);

- протокол №49 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Калиново);

- протокол №50 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Горьковское);

- протокол №51 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Ольшанка);

- протокол №52 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Аральское);

- протокол №53 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Сальское);

- протокол №54 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Светлово);

- протокол №55 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Горбатовка);

- протокол №56 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п.Александровка);

- протокол №57 от 19.11.2020г. (населённый пункт: п. Обухово);

- протокол №58 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Филино);

- протокол №59 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Орехово);

- протокол №60 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Майский);

- протокол №61 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Сторожевое);

- протокол №62 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Баркасово);

- протокол №63 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Прислово);

- протокол №64 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Янтаровка);

- протокол №65 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Кленовое);

- протокол №66 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Сараево);

- протокол №67 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Охотное);

- протокол №68 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п.Красноторовка);

- протокол №69 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Ягодное);

- протокол №70 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Алексино);

- протокол №71 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Русское);

- протокол №72 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Сычево);

- протокол №73 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Осокино);

- протокол №74 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Вершково);

- протокол №75 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Поваровка);

- протокол №76 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Морозовка);

- протокол №77 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Путилово);

- протокол №78 от 20.11.2020г. (населённый пункт: п. Круглово);

- протокол №79 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Богатое);

- протокол №80 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Лесенково);

- протокол №81 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Клюквенное);

- протокол №82 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Листовое);

- протокол №83 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Шатрово);

- протокол №84 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Дворики);

- протокол №85 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Гусевка);

- протокол №86 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Дружба);

- протокол №87 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Красновка);

- протокол №88 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Листопадовка);

- протокол №89 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Ольховое);

- протокол №90 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Водное);

- протокол №91 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Ракитное);

- протокол №92 от 21.11.2020г. (населённый пункт: п. Грачевка);

- протокол №93 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Куликово (Переславский тер./отд.);

- протокол №94 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Алексеевка);

- протокол №95 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Волошино);

- протокол №96 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Кузнецкое);

- протокол №97 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Откосово);

- протокол №98 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Павлинино);

- протокол №99 от 23.11.2020г. (населённый пункт: п. Привольное);

- протокол №100 от 24.11.2020г. (населённый пункт: п. Колосовка);

- протокол №101 от 24.11.2020г. (населённый пункт: п. Переславское);

- протокол №102 от 24.11.2020г. (населённый пункт: п. Кумачево);

- протокол №103 от 24.11.2020г. (населённый пункт: п. Логвино);

- протокол №104 от 25.11.2020г. (населённые пункты: п. Котельниково);

- протокол №105 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Дружное);

- протокол №106 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Перелески);

- протокол №107 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Кострово);

- протокол №108 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Дорожное);

- протокол №109 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Подорожное);

- протокол №110 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Серегино);

- протокол №111 от 25.11.2020г. (населённый пункт: п. Прохладное);

- протокол №112 от 26.11.2020г. (населённый пункт: г. Зеленоградск);

- протокол №113 от 26.11.2020г. (протокол экспозиции - городской Центр культуры и искусства, г. Зеленоградск, Курортный проспект, д. 11, дом культуры, п. Коврово, ул. Балтийская, д. № 53, дом культуры, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. № 5, дом культуры, п. Красноторовка, ул. Школьная, д. № 4, дом культуры, п. Лесной, ул. Центральная, д. № 9.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях по Проекту – 643 (шестьсот сорок три).

Иные участники публичных слушаний, желающие выразить свое мнение по вопросам, касающимся проекта, не зарегистрировались.

**В ходе проведения публичных слушаний от граждан и юридических лиц, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» или являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, поступили замечания и предложения:**

1. Планируемые к размещению железнодорожные пути пересекают существующую жилую застройку, предназначенную для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального социального обслуживания, так же пересекает особо охраняемую природную территории местного значения категории Парк «Холмогоровский» Калининградская область, р-н Зеленоградский, п. Холмогоровка.

Вынести проектируемые железные и автомобильные дороги регионального и федерального значения за границы населенных пунктов Холмогоровка, Котельниково, Дружное, Кострово, Серегино, Красноторовка;

2. Часть территории в квартале с КН 39:05:010326, выделенная под строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (земельные участки домов отдыха и пансионата) в проекте внесения изменений отнесены к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). На земельных участках построены и поставлены на кадастровый учет объекты незавершенного строительства на основании ранее выданных разрешений на строительство.

Земельные участки в кадастровом квартале 39:05:010326, ранее включенные в утвержденном генеральном плане округа в функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» в проекте изменений генерального плана отнести к функциональной зоне «многофункциональная общественно-деловая застройка»;

3. Установить границы и функциональные зоны населенного пункта п. Озерово в соответствии с действующим генеральным планом, утверждённым решением Окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 320

4. Включить в границы населенных пунктов исключенные земельные участки в соответствии с действующим генеральным планом.

5. Откорректировать трассу проектируемой дороги с ул. Тургенева до ул. Окружной в г. Зеленоградске за строящимися многоквартирными жилыми домами по ул. Окружной.

Все замечания и предложения от участников публичных слушаний отражены в протоколах публичных слушаний №№1-113 и являются приложением к настоящему заключению.

**Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ»:**

- включить в границы функциональной зоны «зона озелененных территорий, общего пользования» (городской парк г. Зеленоградска») земельный участок с кадастровым номером 39:056010102:25;

- исключить из функциональной зоны «зона озелененных территорий общего пользования» (городской парк г. Зеленоградска») земельный участок с кадастровым номером 39:056010102:27 и включить его в границы функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры»;

- вынести проектируемые железные и автомобильные дороги за границы таких населенных пунктов как: Холмогоровка, Котельниково, Дружное, Кострово, Серегино, Красноторовка. Планируемые к размещению железнодорожные пути пересекают существующую жилую застройку, предназначенную для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального социального обслуживания, так же пересекает особо охраняемую природную территории местного значения категории Парк «Холмогоровский».

- рассмотреть возможность смещения трассы Кольцевого маршрута южнее пос. Прислово;

- включить в границы населенного пункта пос. Вольное земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:050410:281, 39:05:050410:2496, 39:05:050410:2498 в соответствии с действующим генеральным планом округа;

- включить земельный участок с кадастровым номером 39:05:010115:4 с разрешенным использованием «для обслуживания существующего нежилого здания» (существующее здание «Дом быта») в функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая застройка»;

-предусмотреть наличие функциональных зон, допускающих строительство объектов дошкольного образования и общеобразовательных организаций в пос. Холмогоровка, (кадастровый квартал 39:05:061118) пос., Сальское (кадастровый квартал 39:05:040605);

- включить в границы населенного пункта - пос. Горьковское земли не разграниченной государственной собственности в целях размещения сопутствующих объектов жилой застройки (детские, спортивные площадки) в кадастровом квартале 39:05:040501;

- включить в границы населенного пункта пос. Дубровка земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:040501:145 и 39:05:040501:163 и отнести их к функциональной зоне «жилая зона»;

- включить в границы населенного пункта пос. Переславское земельный участок с кадастровым номером 39:05:061106:3 и отнести его к функциональной зоне «жилая зона»;

- включить в границы функциональной зоны «жилая зона» земельный участок с кадастровым номером 39:05:061111:191 в пос. Кузнецкое. В действующем генеральном плане округа расположен в функциональной зоне «жилая зона»;

- включить в границы функциональной зоны «производственная зона» земельные участки с КН 39:05:040602:10, 39:05:040602:11, входящие в состав единого землепользования с КН 39:05:000000:23, а также земельные участки с КН 39:05:040602:54, 39:05:040602:662 и 39:05:040602:663 исключив их, из функциональной зоны «зона озелененных территорий общего пользования»;

- исключить из границ функциональной зоны «Курортная зона» земельные участки с КН 39:05:010111:23 и 39:05:010111:430 и включить их в границы функциональной зоны «зона озелененных территорий общего пользования» (особо охраняемая территория местного значения);

- включить в границы функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая застройка» городской променад г. Зеленоградска;

- установить границы и функциональные зоны населенного пункта п. Озерово в соответствии с действующим генеральным планом, утверждённым решением Окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 320;

- земельные участки с КН39:05:010123:58, 39:05:010123:36, 39:05:010123:26, 39:05:010123:25, 39:05:010123:528, 39:05:010123:9, 39:05:010123:10, 39:05:010123: 39:05:010123:11, 39:05:010123:1225, 39:05:010103:34 отнести к функциональной зоне «Жилая зона»;

- земельный участок с кадастровым номером 39:05:060508:19 отнести к функциональной зон «жилая зона» ;

- земельный участок с кадастровым номером 39:05:010201:579 с включить в границы функциональной зоны «многофункциональная общественно-деловая зона»;

-земельный участок с кадастровым номером 39:05:040107:15 исключить из зоны «инженерной инфраструктуры» и отнести его к функциональной «жилой зоне»;

- земельный участок КН 39:05:010206:649 исключить из границ функциональной зоны «зона инженерной инфраструктуры» включив его в функциональную зону «зона специализированной общественной застройки»;

- предусмотреть магистральную улицу районного значения от ул. Тургенева до ул. Железнодорожная в кадастровом квартале 39:05:010206 для обеспечения доступа объекта к общеобразовательному объекту;

- земельный участок с КН 39:05:010126:209 отнести к зоне «многофункциональная общественно-деловая зона»;

- земельный участок с КН 39:05:020301:34 исключить из зоны «многофункциональная общественно-деловая зона» и отнести к зоне «жилая зона»;

- включить в границы населенного пункта пос. Холмогоровка земельный участок 39:05:060701:81 и отнести к функциональной зоне «зона специализированной общественной застройки»;

- включить в границы населенного пункта пос. Холмогоровка земельные участки 39:05:061115:20, 39:05:061115:43, отнести земельный участок 39:05:061115:20 к функциональной зоне «зона специализированной общественной застройки», а земельный участок 39:05:061115:43 к функциональной зоне «жилая зона»;

- часть Кадастрового квартала 39:05:050104 неразграниченной государственной собственности исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» и включить в границы функциональной зоны «зона специализированной общественной застройки»;

- земельный участок 39:05:010208:633 исключить из функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» и включить его в функциональную зону «жилая зона»;

- земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:030514:212, 39:05:030513:40 39:05:030506:500, 39:05:030506:499, 39:05:030503:43 39:05:030503:6 и 39:05:030503:42 исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» и включить их в функциональную зону «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами: 39:05:051106:114, 39:05:051106:115, 39:05:051106:116, 39:05:051106:117, 39:05:051106:118, 39:05:051106:119, 39:05:051106:120 внести в границы населенного пункта пос. Клинцовка и отнести к функциональной зоне «Жилая зона»;

- земельный участок КН 39:05:010306:68 исключить из границ функциональной зоны «зона отдыха» и отнести его к функциональной зоне «многофункциональная общественно-деловая зона»;

- земельные участки КН 39:05:010703:158, 39:05:010901:103, 39:05:010901:38 39:05:010703:74, 39:05:010703:76, 39:05:010703:75 39:05:010703:77 39:05:010703:73 и часть кадастрового квартала 39:05:010703 исключить из границ функциональной зоны «жилая зона» и внести в границы функциональной зоны «многофункциональная общественно деловая зона»;

- земельные участки с КН 39:05:051104:553, 39:05:051104:552, исключить из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне «производственная зона»;

- земельные участки из функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» с КН 39:05:051214:27, 39:05:051214:30, 39:05:051214:83, 39:05:051214:82, 39:05:051214:84, 39:05:051214:109 включить в границы населённого пункта п. Киевское;

 - изменить границы населенного пункта п. Мельниково с учетом зоны минимальных расстояний объектов «Газопровода-отвод к Калининградскому ПХГ» и «Газопровод-отвод» к ГРС г. Светлогорска» в кадастровом квартале 39:05:051125 согласно действующему генеральному плану;

 - исключить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:040611:450, 39:05:040611:451 и 39:05:040611:452, вошедших в зону минимальных расстояний газопровода-отвода у ГРС «Светлогорск», из границ функциональной зоны «зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» и включить в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» согласно действующему генеральному плану;

- включить неразмежеванную территорию в северной части кадастрового квартала 39:05:040619 между участками 39:05:040619:314 и 39:05:040619:334 в производственную функциональную зону;

- включить участок 39:05:040303:146 в производственную функциональную зону;

- включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:010901:13 и 39:05:010901:16 в функциональную зону озелененных территорий общего пользования;

-включить земельный участок с кадастровым номером 39:05:010324:1207 в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельный участок 39:05:011006:27 в функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

-включить земельный участок 39:05:011006:28 исторического парка «Бледау» в функциональную зону озелененных территорий общего пользования;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:040604:69, 39:05:040604:70, 39:05:040604:71, 39:05:040604:72, 39:05:040604:73, 39:05:040604:74 в границы пос. Горбатовка и в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить участок 39:05:060208:5 в функциональную зону акваторий;

-включить участок 39:05:061125:6 в функциональную зону акваторий;

-скорректировать трассу проектируемой дороги, исключить ее прохождение по земельному участку с кадастровым номером 39:05:010201:576 и отнести земельный участок к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:050502:69, 39:05:050502:70, 39:05:050502:71, 39:05:050502:73, 39:05:050502:195, 39:05:050502:196, 39:05:050502:197 в границы пос. Васильково и в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельный участок с кадастровым номером 39:05:010326:3 в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельный участок с кадастровым номером 39:05:051120:11 в границы пос. Сиренево и в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:040601:28 и 39:05:040601:29 в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:061117:11, 39:05:061117:12, 39:05:061117:13, 39:05:061117:14, 39:05:061117:15, 39:05:061117:16, 39:05:061117:17, 39:05:061117:18, 39:05:061117:19 в функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:050802:193, 39:05:050802:194, 39:05:050802:195, 39:05:050802:196, 39:05:050802:197, 39:05:050802:198, 39:05:050802:199 в границы пос. Мельниково и в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:051115:247 и 39:05:051115:248 в границы пос. Озерово и отнести в функциональную зону «Жилая зона»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:050101:341, 39:05:050101:342 включить в границы населенного пункта п.Коврово и отнести к функциональной зоне «Жилая зона»;

-включить земельные участки с кадастровыми номерами: 39:05:051101:1482, 39:05:051101:1484, 39:05:051101:1486, 39:05:051101:1487, 39:05:051101:1488, 39:05:051101:1489, 39:05:051101:1490, 39:05:051101:1491, 39:05:051101:1492, 39:05:051101:1493, 39:05:051101:1494, 39:05:051101:1495, 39:05:051101:1496, 39:05:051101:1497, 39:05:051101:1498, 39:05:051101:1499, 39:05:051101:1500, 39:05:051101:1501, 39:05:051101:1502, 39:05:051101:1503, 39:05:051101:1504, 39:05:051101:1505, 39:05:051101:1506, 39:05:051101:1507, 39:05:051101:1508, 39:05:051101:1509, 39:05:051101:1510, 39:05:051101:1511, 39:05:051101:1512, 39:05:051101:1513, 39:05:051101:1514, 39:05:051101:1515, 39:05:051101:1516, 39:05:051101:1517, 39:05:051101:1518, 39:05:051101:1519, 39:05:051101:1520, 39:05:051101:1521, 39:05:051101:1522, 39:05:051101:1523, 39:05:051101:1527-1532, 39:05:051101:1535 внести в границы населенного пункта пос. Сокольники и отнести в функциональную зону «Жилая зона»;

- включить земельный участок с кадастровым номером 39:05:060208:35 в границы населенного пункта п.Переславское и отнести к функциональной зоне «Жилая зона».

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и считаются состоявшимися.

Протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах их проведения направить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Председательствующий на публичных

слушаниях – заместитель главы администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» Е.А. Смирнов